

# รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ : โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค ศรีนครินทร์

ระยะดำเนินการ

(เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2566 - ธันวาคม พ.ศ. 2566)

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)



ที่ตั้งโครงการ : ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน

เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค ศรีนครินทร์

ที่อยู่เจ้าของโครงการ : เลขที่ 688 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน

เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

จัดทำโดย



นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค ศรีนครินทร์

ตั้งอยู่เลขที่ 688 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน

เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค ศรีนครินทร์

1 มีนาคม 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ปาร์ค ศรีนครินทร์ เป็นผู้จัดทำรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน  
เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ปาร์ค ศรีนครินทร์ ฉบับประจำเดือน

(.....) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566

(.....) อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายประเสริฐ จรรย์รุ่งโรจน์	.....	ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
นางสาวอรรณพ ยางนอก	.....	ผู้ช่วยผู้จัดการอาคาร
นายพีรณัฐ จิตะโชติการ	.....	หัวหน้าช่างอาคาร

ขอแสดงความนับถือ

.....

(นายประเสริฐ จรรย์รุ่งโรจน์)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ปาร์ค ศรีนครินทร์

## รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ :	โครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค ศรีนครินทร์
สถานที่ตั้งโครงการ :	ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ปาร์ค ศรีนครินทร์ เลขที่ 688 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร
โครงการได้รับความเห็นชอบรายงาน :	เมื่อการประชุมครั้งที่ 20/2550 วันที่ 8 พฤษภาคม 2550 เลขที่ ทส 1009/5423 ลงวันที่ 13 มิถุนายน 2550
จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม :	บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด
ประเภทโครงการ :	อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ จำนวน 1,530 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 13 - 2 - 13 ไร่ หรือ 21,625 ตารางเมตร
สภาพโครงการปัจจุบัน :	เปิดดำเนินการแล้ว
โครงการได้เสนอรายงานแนวการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครั้งสุดท้ายเมื่อ :	31 กรกฎาคม 2566 (ฉบับเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566)
จัดทำรายงานโดย :	นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ ปาร์ค ศรีนครินทร์ เลขที่ 688 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร
รายละเอียดโครงการ :	แสดงไว้ บทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้

บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อผลงานและคุณวุฒิของผู้จัดทำรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ศูนย์ถ้ำ ปาร์ค ศรีนครินทร์ ของนิติบุคคลอาคารชุด ศูนย์ถ้ำ ปาร์ค ศรีนครินทร์  
ฉบับที่ 2/2566 เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ระยะดำเนินการ)

ชื่อ-สกุล	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละของงานศึกษาจัดทำรายงานฉบับนี้	ลายมือชื่อ
1. นายประเสริฐ จรรย์รุ่งโรจน์	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รายละเอียดโครงการ</li> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านทรัพยากรทางกายภาพ</li> </ul>	นิติบุคคลอาคารชุด ศูนย์ถ้ำ ปาร์ค ศรีนครินทร์ เลขที่ 688 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร	40	<div></div>
2. นางสาวอรรณ ยกนอก	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านทรัพยากรทางชีวภาพ</li> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</li> </ul>	นิติบุคคลอาคารชุด ศูนย์ถ้ำ ปาร์ค ศรีนครินทร์ เลขที่ 688 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร	30	
3. นายพีรณัฐ ฐิตะโชติการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</li> </ul>	นิติบุคคลอาคารชุด ศูนย์ถ้ำ ปาร์ค ศรีนครินทร์ เลขที่ 688 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร	30	

## สารบัญ

บทที่	หน้า
<b>1. บทนำ</b>	1-1
1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-1
1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.4 ขอบเขตการดำเนินงาน	1-2
1.5 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-3
1.6 แผนการดำเนินการของโครงการ	1-3
1.7 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ	1-4
<b>2. รายละเอียดโครงการ</b>	
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	2-1
2.3 พื้นที่สีเขียว	2-1
2.4 ระบบน้ำใช้	2-2
2.4.1 แหล่งน้ำใช้	2-2
2.5 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	2-2
2.6 การจัดการมูลฝอย	2-3
2.7 ระบบไฟฟ้า	2-3
2.8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-4
2.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	2-4
2.10 การจราจร	2-4
<b>3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	3-1
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
<b>4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>	4-1
4.1 บทนำ	4-1
4.2 วัตถุประสงค์	4-1
4.3 ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	4-5

## สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้า
<b>5. บทสรุปและข้อเสนอแนะ</b>	
5.1 พื้นที่สีเขียวของทางโครงการ	5-1
5.2 การบำบัดน้ำเสีย	5-1
5.3 การจัดการขยะมูลฝอย	5-2
<b>ภาคผนวก</b>	
ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวก ข หนังสือรับรองนิติบุคคล	
ภาคผนวก ข-1 หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ข.10)	
ภาคผนวก ข-2 หนังสือจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ข.12)	
ภาคผนวก ข-3 หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ข.13)	
ภาคผนวก ค ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566	
ภาคผนวก ง เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ภาคผนวก ง-1 เอกสารการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ	
ภาคผนวก ง-2 เอกสารการตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)	
ภาคผนวก ง-3 เอกสารการตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย (Wastewater Treatment)	
ภาคผนวก ง-4 ใบเสร็จรับเงินค่าขยะมูลฝอย	
ภาคผนวก จ หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการฯ	
ภาคผนวก ฉ เอกสารรับรองเครื่องมือการตรวจวัด	
ภาคผนวก ช กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

## สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 3.2-1 ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	3-2
ตารางที่ 4.3-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	4-2
ตารางที่ 4.3-2 รายละเอียดวิธีเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์	4-5
ตารางที่ 4.4-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ตรวจวัดในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566)	4-6

## สารบัญรูปรูปภาพ

	หน้า
รูปที่ 1.7-1 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ	1-4
รูปที่ 3.1 ป้ายจำกัดความเร็ว	3-18
รูปที่ 3.2 สันนุนลดความเร็ว	3-18
รูปที่ 3.3 การดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน	3-18
รูปที่ 3.4 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอด	3-19
รูปที่ 3.5 ป้ายและสัญลักษณ์การจราจร	3-19
รูปที่ 3.6 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร	3-20
รูปที่ 3.7 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง	3-20
รูปที่ 3.8 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 4	3-20
รูปที่ 3.9 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบเส้นท่อประปา	3-21
รูปที่ 3.10 ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ทาวเวอร์ A	3-21
รูปที่ 3.11 ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ทาวเวอร์ B	3-21
รูปที่ 3.12 บ่อหน่วงน้ำภายในพื้นที่โครงการ	3-21
รูปที่ 3.13 ห้องพักรวมฝอยประจำชั้นทาวเวอร์ A	3-22
รูปที่ 3.14 ห้องพักรวมฝอยประจำชั้นทาวเวอร์ B	3-22
รูปที่ 3.15 ถังมูลฝอยบริเวณ Podium	3-22
รูปที่ 3.16 ห้องพักรวมฝอยรวม	3-22
รูปที่ 3.17 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน	3-23
รูปที่ 3.18 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump)	3-23
รูปที่ 3.19 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) และป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์	3-23
รูปที่ 3.20 ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC	3-24
รูปที่ 3.21 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร	3-24
รูปที่ 3.22 หัวสปริงเกอร์	3-24
รูปที่ 3.23 กริ่งสัญญาณเตือนภัย	3-24
รูปที่ 3.24 เครื่องตรวจจับควัน	3-23
รูปที่ 3.25 เครื่องตรวจจับความร้อน	3-24
รูปที่ 3.26 ลิฟต์ดับเพลิง ทาวเวอร์ A	3-25
รูปที่ 3.27 ลิฟต์ดับเพลิง ทาวเวอร์ B	3-25
รูปที่ 3.28 พัฒนาระบายอากาศ ทาวเวอร์ A	3-25
รูปที่ 3.29 พัฒนาระบายอากาศ ทาวเวอร์ B	3-25
รูปที่ 3.30 แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)	3-25



## สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 3.31 บันไดหลัก (บันได ST 1) ทาวเวอร์ A	3-26
รูปที่ 3.32 บันไดหนีไฟ (บันได ST 2 และ ST 3) ทาวเวอร์ A	3-26
รูปที่ 3.33 บันไดหลัก (บันได ST 1) ทาวเวอร์ B	3-26
รูปที่ 3.34 บันไดหนีไฟ (บันได ST 2 และ ST 3) ทาวเวอร์ B	3-27
รูปที่ 3.35 จุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ	3-27
รูปที่ 3.36 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ทาวเวอร์ A	3-27
รูปที่ 3.37 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ทาวเวอร์ B	3-28
รูปที่ 3.38 การอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้	3-28
รูปที่ 3.39 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า – ออกของโครงการ	3-28
รูปที่ 3.40 ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า – ออกโครงการ	3-29
รูปที่ 3.41 ที่จอดรถภายในโครงการ	3-29
รูปที่ 3.42 ทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศเป็นสีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูตรงสี ความร้อน	3-29
รูปที่ 3.43 รั้วโปร่งและปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน	3-30
รูปที่ 3.44 ช่องระบายอากาศ	3-30
รูปที่ 3.45 การรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	3-30
รูปที่ 3.46 การดูแลพื้นที่สีเขียว	3-31
รูปที่ 3.47 การตรวจวัดคุณภาพน้ำ	3-31